

Project Tuinenrijk - Veld 2 - 43 eengezinswoningen

Plaats: Rosmalen AV.711332
 Opdrachtgever: AM
 Aannemer: Dura Vermeer Bouw Zuid BV
 Koopprijzen: vrij op naam (v.o.n.)
 Makelaar: Boumij Makelaars en Het Waare Huis

tuinenRijk

Bouwnr	Commerciële naam	Type	Woonopp ca. m2 gbo	Kavelopp. ca. m2	Tuinligging	Bijzonderheden	huurkosten energie systeem	afkoop kosten energie systeem	Koopsom V.O.N.
1	Koolwitje	A1+ uitbouw (sp)	142	241	Oosten	dwarskap	€ 177	€ 19.300	VERKOCHT
2	Atalanta	A2h+erker	110	131	Oosten	erker	€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
3	Atalanta	A3h(sp)	107	131	Oosten		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
4	Atalanta	A3h	107	134	Oosten		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
5	Atalanta	A3h(sp)	107	134	Oosten		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
6	Atalanta	A3h	107	128	Oosten		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
7	Atalanta	A3h(sp)	107	128	Oosten		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
8	Atalanta	A3h	107	131	Oosten		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
9	Koolwitje	A4h+uitbouw	115	237	Oosten	zijuitbouw keuken	€ 156	€ 17.600	VERKOCHT
10	Koolwitje	A4h+uitbouw (sp)	115	237	Oosten	zijuitbouw keuken	€ 156	€ 17.600	VERKOCHT
11	Atalanta	A3h(sp)	107	134	Oosten		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
12	Koolwitje	A5h	136	214	Oosten	zijuitbouw keuken	€ 153	€ 17.400	€ 548.285 *
13	Koolwitje	A6s	132	201	Oosten	zijuitbouw woonkamer	€ 153	€ 17.500	VERKOCHT
14	Atalanta	A3s	107	133	Oosten		€ 129	€ 14.800	VERKOCHT
15	Atalanta	A3s (sp)	107	133	Oosten		€ 129	€ 14.800	VERKOCHT
16	Atalanta	A2s+erker (sp)	110	133	Oosten	erker	€ 129	€ 14.800	VERKOCHT
17	Koolwitje	A1+ uitbouw	142	309	Oosten	dwarskap	€ 186	€ 20.000	VERKOCHT
18	Koolwitje	A1+ uitbouw (sp)	142	227	Noorden	dwarskap	€ 180	€ 19.600	VERKOCHT
19	Atalanta	A2s+erker	110	126	Noorden	erker	€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
20	Atalanta	A3s (sp)	107	124	Noorden		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
21	Atalanta	A3s	107	124	Noorden		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
22	Koolwitje	A4s	107	213	Westen	garage optioneel	€ 150	€ 17.000	VERKOCHT
23	Muntvlinder	B1+uitbouw	147	292	Westen	dwarskap	€ 186	€ 20.000	VERKOCHT
24	Citroenvlinder	B2h+erker	119	143	Westen	erker	€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
25	Citroenvlinder	B3h (sp)	116	134	Westen		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
26	Citroenvlinder	B3h	117	134	Westen		€ 129	€ 15.100	VERKOCHT
27	Muntvlinder	B4h	116	228	Westen	garage optioneel	€ 153	€ 17.400	VERKOCHT
28	Satijnvlinder	C2	158	243	Westen	garage inbegrepen	€ 180	€ 19.500	VERKOCHT
29	Satijnvlinder	C2 (sp)	158	230	Westen	garage inbegrepen	€ 180	€ 19.500	VERKOCHT
30	Satijnvlinder	C2	165	230	Westen	garage inbegrepen	€ 180	€ 19.500	€ 706.855 *
31	Satijnvlinder	C2 (sp)	165	259	Westen	garage inbegrepen	€ 180	€ 19.500	VERKOCHT
32	Muntvlinder	B4s+garage (sp)	116	211	Zuidwesten	garage inbegrepen	€ 153	€ 17.500	€ 506.535 *
33	Citroenvlinder	B3s	116	131	Zuidwesten		€ 138	€ 15.900	VERKOCHT
34	Citroenvlinder	B3s	116	128	Zuidwesten		€ 138	€ 15.900	VERKOCHT
35	Citroenvlinder	B3s (sp)	116	127	Zuidwesten		€ 138	€ 15.900	VERKOCHT
36	Muntvlinder	B4s+garage (sp)	116	220	Zuidwesten	garage optioneel	€ 153	€ 17.500	VERKOCHT
37	Koolwitje	A1+ uitbouw (sp)	142	248	Zuidoosten	dwarskap	€ 186	€ 19.800	VERKOCHT
38	Atalanta	A2h+erker	110	134	Zuidoosten	erker	€ 135	€ 15.600	VERKOCHT
39	Atalanta	A3h	107	125	Zuidoosten		€ 135	€ 15.600	VERKOCHT
40	Atalanta	A3h (sp)	107	125	Zuidoosten		€ 135	€ 15.600	VERKOCHT
41	Atalanta	A3h (sp)	107	132	Zuidoosten		€ 135	€ 15.600	VERKOCHT
42	Atalanta	A3h	107	136	Zuidoosten		€ 135	€ 15.600	VERKOCHT
43	Koolwitje	A4h+uitbouw	121	239	Zuidoosten	zijuitbouw keuken	€ 153	€ 17.500	VERKOCHT

De v.o.n.-prijs is exclusief het energiesysteem. Dit dient aanvullend gehuurd of indien mogelijk gekocht te worden. Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.
 * koopsom is inclusief reeds gekozen meerwerk.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente vanaf 1 februari 2024 opschortende voorwaarden naar een percentage van 6% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW- tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten SWK certificaat

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Inlichtingen en verkoop

Boumij Makelaars

Hekellaan 6
 5211 LX 's-Hertogenbosch
 T 073-6122344
 E nieuwbouw@boumij.nl

Het Waare Huis

Burgermeester Nieuwenhuijzenstraat 2
 5241 TC Rosmalen
 T 073-5236465
 E nieuwbouw@hetwaarehuis.nl