

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Geén woning vergrotende opties volgens keuze lijst makelaar	€ 0,00 Vast
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)  Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.  Indien er volgens de berekening een extra afzuigventiel en een extra toevoerventiel moet worden geplaatst bij bnrs 01-12-13-17-18-23-37 wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst  De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01, 03 t/m 08, 11,14,15,17,18,20 t/m 23,37 en 39 t/m 42.	€ 24.750,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)</b>	<b>€ 37.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking.</p> <p>De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij bnrs 01, 09, 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 37 en 43, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01,03 t/m 08, 11, 14, 15, 17, 18, 20 t/m 23,37, 39 t/m 42.</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Geen gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuivend deel schuifpui of positie loopdeur</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.</p> <p>of</p> <p>De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur).</p> <p>Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.</p>	
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 1.925,00</b> Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.725,00</b> Vast
	De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.	
	Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
<b>A3-231</b>	<b>Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.050,00</b> Vast
	Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.	
	Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	
<b>A3-303</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 3.150,00</b> Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.	
<b>A3-313</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.750,00</b> Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-315</b>	<b>Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.075,00</b> Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-340</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (zijgevel bnr 17,18,23 en 37).</b>	<b>€ 2.000,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op! Niet mogelijk bij bnr 01.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A5-102</b>	<b>Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht</b>	<b>€ 888,43</b> Per stuk
	Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen. Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix. Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam ook PV paneel minder mogelijk aantal te controleren door kopersbegeleider. Prijs is exclusief BTW en per stuk.	
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-100</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtsakelaar.  De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	
<b>B1-101</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, technische ruimte, toiletruimte en/of de trapkast op de begane grond.  NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-102</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.	
	NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 1 vergroten (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 575,00</b> Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 375,00</b> Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 925,00</b> Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-230</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 1.150,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt aangepast. Aan achter zijde wordt er een opening van ongeveer 1 meter breed gemaakt. Zo ontstaat er tussen de slaapkamer 2 en inloopkast 1 openingen om in de inloopkast te komen. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>B1-840</b>	<b>Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 01,17,18,23 en 37)</b>	<b>€ 6.300,00</b> Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant tot rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L-vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden. MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Standaard keukeninstallatie</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nul-tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-500</b>	<p><b>Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch</b></p> <p>De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>B2-900</b>	<p><b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b></p> <p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.</p> <p>Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving</b>	€ 0,00 Vast
<b>B3-210</b>	<p><b>Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel</b></p> <p>Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking ( bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ -500,00</b> Vast
	<p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatieopening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-320</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (bnr 01,17,18,23 en 37)</b>	<b>€ -2.000,00</b> Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad)</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Geen wijzigingen tegelwerk, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B4-002</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	Loodgieter	
C1-100	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (Bnrs 01 t/m 27 en 32 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (Bnrs 01 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.350,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente  Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	€ 0,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 250,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>  Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	<b>€ 200,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 105,00</b> Per stuk
<b>C2-210</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-220</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam</b>  Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 310,00</b> Per stuk

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 345,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>	<b>€ 525,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>	<b>€ 725,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 530,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-430</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-440</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 485,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-450</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 640,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-460</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 485,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-470</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 640,00</b> Per stuk</p>



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 315,00</b> Per stuk
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 400,00</b> Per stuk
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.  Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	<b>€ 290,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-550</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 415,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.</b>	<b>€ 570,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm<sup>2</sup> vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.                      Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB                      Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 390,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 720,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1(sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-100</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 600,00</b> Vast
<b>D6-102</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 700,00</b> Vast
<b>D6-104</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 800,00</b> Vast



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Geén woning vergrotende opties volgens keuze lijst makelaar	€ 0,00 Vast
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)  Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.  Indien er volgens de berekening een extra afzuigventiel en een extra toevoerventiel moet worden geplaatst bij bnrs 01-12-13-17-18-23-37 wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst  De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01, 03 t/m 08, 11,14,15,17,18,20 t/m 23,37 en 39 t/m 42.	€ 24.750,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)</b>	<b>€ 37.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij bnrs 01, 09, 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 37 en 43, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01,03 t/m 08, 11, 14, 15, 17, 18, 20 t/m 23,37, 39 t/m 42.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-000</b>	<b>Geen wijzigingen garage/berging, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A2-002</b>	<b>Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel (Bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ 595,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Geen gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.</b>	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuifend deel schuifpui of positie loopdeur</b>  Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 1.925,00</b> Vast
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 5.725,00</b> Vast
<b>A3-231</b>	<b>Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	<b>€ 4.050,00</b> Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-303</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 3.150,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.</p>	
<b>A3-313</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.750,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>A3-315</b>	<b>Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.075,00</b> Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-000</b>	<b>Geen dakramen/dakkapellen woning volgens Technische omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A4-300</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijkant bnr's 2 t/m 16, 19 t/m 22, 28 t/m 31 en 39 t/m 43)</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-310</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde Bnrs 09, 10, 22, 27, 32 en 43).</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-320</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde bnrs 3 t/m 15, 20 t/m 22, 24 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-500</b>	<b>Dakkapel circa 1,4m achtergevel (bnrs 2 t/m 16 en 19 t/m 22).</b>	<b>€ 17.000,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde niet voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>In plaats van standaard dakvenster.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	
<b>A4-512</b>	<b>Dakkapel circa 2,2 m achtergevel (bnrs 09,10 en 22 )</b>	<b>€ 18.500,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>WTW anders inregelen (1,0 dm3 extra toevoer in slaapkamer 4 en afvoeren in het toilet op de begane grond).</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A5-102</b>	<b>Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht</b>	<b>€ 888,43</b> Per stuk
	Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen. Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix. Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam ook PV paneel minder mogelijk aantal te controleren door kopersbegeleider. Prijs is exclusief BTW en per stuk.	
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Geen indelingswijzigingen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B1-100</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.  De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-101</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>  De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, technische ruimte, toiletruimte en/of de trapkast op de begane grond.  NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>B1-102</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping</b>  De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.  NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 1 vergroten (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 575,00</b> Vast
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 375,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
B1-220	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 925,00 Vast
B1-230	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt aangepast. Aan achter zijde wordt er een opening van ongeveer 1 meter breed gemaakt. Zo ontstaat er tussen de slaapkamer 2 en inloopkast 1 openingen om in de inloopkast te komen. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 1.150,00 Vast
B1-300	<b>Vergrote badkamer (2,84x2,51m) (bnr 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43)</b>  De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,84 meter breed wordt. Exclusief extra badaansluiting, deze kunt u via onze project showroom bestellen. Inclusief extra wand- en vloertegels.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Een deel van de overloop wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43 Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 01,17,18,23,28 t/m 31 en 37.	€ 2.475,00 Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-830</b>	<p><b>Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 2 t/m 43 m.u.v. 17,18,23,28 t/m 31 en 37)</b></p> <p>Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden. MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p><b>€ 5.150,00</b> Per stuk</p>
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<p><b>Standaard keukeninstallatie</b></p> <p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nul-tekening.</p>	<p><b>€ 0,00</b> Vast</p>
<b>B2-500</b>	<p><b>Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch</b></p> <p>De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.</p>	<p><b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen</p>

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-900</b>	<b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b>  De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.  Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving</b>	€ 0,00 Vast
<b>B3-210</b>	<b>Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel</b>  Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.  NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking ( bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ -500,00</b> Vast

Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatieopening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-322</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (bnr 2 t/m 16,19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ -1.500,00</b> Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad).</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Geen wijzigingen tegelwerk, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B4-002</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	Loodgieter	
C1-100	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (Bnrs 01 t/m 27 en 32 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (Bnrs 01 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.350,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente  Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	€ 0,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 250,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>  Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	<b>€ 200,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 105,00</b> Per stuk
<b>C2-210</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-220</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam</b>  Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiwand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 310,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 345,00</b> Per stuk
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>  Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.  Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 525,00</b> Per stuk
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>  Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 725,00</b> Per stuk
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	<b>€ 530,00</b> Per stuk

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-430</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 485,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 640,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-460</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 485,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-470</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 640,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 400,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 290,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-550</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 415,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>  Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.  Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 325,00</b> Per stuk
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>  Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.  Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.  Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.	<b>€ 325,00</b> Per stuk



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.</b>	<b>€ 570,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm<sup>2</sup> vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.                      Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB                      Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 390,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 720,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp 200 liter (2 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 40)</b>	<b>€ 700,00</b> Per stuk
	<p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt. Indien met kiest voor een bad in de vergrote badkamer is dit sterk aanbevolen.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-100</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 600,00</b> Vast
<b>D6-102</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 700,00</b> Vast
<b>D6-104</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 800,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Geén woning vergrotende opties volgens keuze lijst makelaar	€ 0,00 Vast
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)  Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.  Indien er volgens de berekening een extra afzuigventiel en een extra toevoerventiel moet worden geplaatst bij bnrs 01-12-13-17-18-23-37 wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst  De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01, 03 t/m 08, 11,14,15,17,18,20 t/m 23,37 en 39 t/m 42.	€ 24.750,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)</b>	<b>€ 37.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij bnrs 01, 09, 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 37 en 43, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01,03 t/m 08, 11, 14, 15, 17, 18, 20 t/m 23,37, 39 t/m 42.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-000</b>	<b>Geen wijzigingen garage/berging, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A2-002</b>	<b>Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel (Bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ 595,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Geen gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.</b>	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuifend deel schuifpui of positie loopdeur</b>  Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 1.925,00</b> Vast
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 5.725,00</b> Vast
<b>A3-231</b>	<b>Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	<b>€ 4.050,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-303</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.	<b>€ 3.150,00</b> Vast
<b>A3-313</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 5.750,00</b> Vast
<b>A3-315</b>	<b>Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	<b>€ 4.075,00</b> Vast



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-300</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapziede bnrs 2 t/m 16, 19 t/m 22, 28 t/m 31 en 39 t/m 43)</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-310</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapziede Bnrs 09, 10, 22, 27, 32 en 43).</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-320</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde bnrs 3 t/m 15, 20 t/m 22, 24 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-500</b>	<b>Dakkapel circa 1,4m achtergevel (bnrs 2 t/m 16 en 19 t/m 22).</b>	<b>€ 17.000,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht. Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde niet voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. In plaats van standaard dakvenster.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-512</b>	<b>Dakkapel circa 2,2 m achtergevel (bnrs 09,10 en 22 )</b>	<b>€ 18.500,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>WTW anders inregelen (1,0 dm3 extra toevoer in slaapkamer 4 en afvoeren in het toilet op de begane grond).</p> <p>NB</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A5-102</b>	<b>Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht</b>	<b>€ 888,43</b> Per stuk
	<p>Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen.</p> <p>Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix.</p> <p>Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam ook PV paneel minder mogelijk aantal te controleren door kopersbegeleider.</p> <p>Prijs is exclusief BTW en per stuk.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Geen indelingswijzigingen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B1-100</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.  De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>B1-101</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>  De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, technische ruimte, toiletruimte en/of de trapkast op de begane grond.  NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>B1-102</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping</b>  De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.  NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	<b>€ 250,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 1 vergroten (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 575,00</b> Vast
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 375,00</b> Vast
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 925,00</b> Vast
<b>B1-230</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt aangepast. Aan achter zijde wordt er een opening van ongeveer 1 meter breed gemaakt. Zo ontstaat er tussen de slaapkamer 2 en inloopkast 1 openingen om in de inloopkast te komen. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 1.150,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-830</b>	<b>Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 2 t/m 43 m.u.v. 17,18,23,28 t/m 31 en 37)</b>	<b>€ 5.150,00</b> Per stuk
	<p>Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht).</p> <p>Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden.</p> <p>MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B3-210</b>	<b>Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking ( bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ -500,00</b> Vast
	<p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-322</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (bnr 2 t/m 16,19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ -1.500,00</b> Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad).</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Geen wijzigingen tegelwerk, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B4-002</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	Loodgieter	
C1-100	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (Bnrs 01 t/m 27 en 32 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (Bnrs 01 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.350,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente  Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	€ 0,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 250,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>  Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	<b>€ 200,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 105,00</b> Per stuk
<b>C2-210</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-220</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam</b>  Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 310,00</b> Per stuk

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 345,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>	<b>€ 525,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>	<b>€ 725,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 530,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 430,00</b> Per stuk
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.  Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 585,00</b> Per stuk
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 430,00</b> Per stuk
<b>C2-430</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.  Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 585,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 485,00</b> Per stuk
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.  Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 640,00</b> Per stuk
<b>C2-460</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 485,00</b> Per stuk
<b>C2-470</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.  Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 640,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 400,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 290,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-550</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 415,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.</b>	<b>€ 570,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm<sup>2</sup> vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 390,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 720,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp 200 liter (2 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 40)</b>	<b>€ 700,00</b> Per stuk
	<p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt. Indien met kiest voor een bad in de vergrote badkamer is dit sterk aanbevolen.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4h (sp) KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-100</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 600,00</b> Vast
<b>D6-102</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 700,00</b> Vast
<b>D6-104</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 800,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Geén woning vergrotende opties volgens keuze lijst makelaar	€ 0,00 Vast
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)  Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.  Indien er volgens de berekening een extra afzuigventiel en een extra toevoerventiel moet worden geplaatst bij bnrs 01-12-13-17-18-23-37 wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst  De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01, 03 t/m 08, 11,14,15,17,18,20 t/m 23,37 en 39 t/m 42.	€ 24.750,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)</b>	<b>€ 37.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking.</p> <p>De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij bnrs 01, 09, 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 37 en 43, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01,03 t/m 08, 11, 14, 15, 17, 18, 20 t/m 23,37, 39 t/m 42.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-000</b>	<b>Geen wijzigingen garage/berging, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A2-002</b>	<b>Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel (Bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ 595,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting.</p> <p>Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel.</p> <p>In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting</p>	



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-004</b>	<b>Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) naar zijgevel (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 650,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto aan de zijgevel.                      Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de zijgevel voor de garage.                      In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.                      Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.                      NB                      De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt.</p>	
<b>A2-170</b>	<b>Wijzigen draairichting achterdeur gemetselde garage (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De draairichting van de achterdeur wordt gewijzigd, exclusief eventuele elektra verplaatsing.</p> <p>De achterdeur draait altijd naar buiten. Wijziging met kopersadviseur bespreken. Let op! alleen mogelijk bij bnr 22, 27 en 36 indien gekozen is voor garage i.p.v. houten berging.</p>	
<b>A2-210</b>	<b>Gemetselde garage aan de woning (Bnrs 22, 27 en 36)</b>	<b>€ 46.750,00</b> Vast
	<p>Er wordt een gemetselde (ongeïsoleerde) garage tegen de zijgevel van de woning aangebracht, zoals aangegeven op de optietekening. De garage wordt aan de buitenzijde van gevelstenen.</p> <p>De garage wordt in de voorgevel voorzien van een stalen kanteldeur en in de achtergevel wordt een houten buitendeurkozijn met deur en glasopening geplaatst. De deur wordt dekkend geschilderd in de kleur conform de overige bergingsdeuren in het project. De betonnen vloer, die geplaatst wordt op een fundering, wordt afgewerkt met een dekvloer. De binnenwanden worden uitgevoerd als kalzandsteen elementen behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt een betonnen vloer en wordt verder niet afgewerkt, bovenzijde wordt afgewerkt met dakbedekking. Vloer vwordt voorzien van afwerkvloer.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>In plaats van de houten berging in uw tuin.</p> <p>NB                      Het slot van de stalen kanteldeur heeft een cilinder die niet niet gelijk is aan de cilinders van de garagedeur en de buitendeurkozijnen van de woning.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-230</b>	<b>Vergrote ongeïsoleerde garage met 1,2 m (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>  De gemetselde (ongeïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 1,2 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde garage aan de woning vast zit. Let op! alleen mogelijk bij bnr 22, 27 en 36 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage i.p.v. houten berging.	<b>€ 7.900,00</b> Vast
<b>A2-250</b>	<b>Vergrote ongeïsoleerde garage met 2,4 m (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>  De gemetselde (ongeïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 2,4 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde garage aan de woning vast zit. Let op! alleen mogelijk bij bnr 22, 27 en 36 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage i.p.v. houten berging.	<b>€ 16.750,00</b> Vast
<b>A2-310</b>	<b>Geïsoleerde garage (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>  Geïsoleerde garage (buitenafmeting blijft gelijk) RC gelijk aan de woning. In de voorgevel worden houten openslaande deuren geplaatst in plaats van de basis garagekanteldeur. Ventilatie blijft standaard gehandhaafd. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op! alleen mogelijk bij bnr 22, 27 en 36 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage i.p.v. houten berging.	<b>€ 9.550,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-320</b>	<b>Vergroten geïsoleerde garage 1,2 m (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 8.600,00</b> Vast
	<p>De gemetselde (geïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 1,2 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-310. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde berging aan de woning vast zit. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de berging over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Let op! alleen mogelijk bij bnr 22, 27 en 36 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage i.p.v. houten berging.</p>	
<b>A2-340</b>	<b>Vergroten geïsoleerde garage 2,4 m (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 18.500,00</b> Vast
	<p>De gemetselde (geïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 2,4 meter langer. Uitvoering aan de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-310. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde berging aan de woning vast zit. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de berging over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Let op! alleen mogelijk bij bnr 22, 27 en 36 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage i.p.v. houten berging.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-350</b>	<b>Houten deurkozijn met deur tussen woning en garage (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 4.450,00</b> Vast
	<p>In de wand tussen de woonkamer en de garage wordt een deurkozijn met deur. Het hardhouten deurkozijn en de deur worden op ongeveer 0,5 meter vanaf de achtergevel in de wand geplaatst. De deur wordt een brandwerende vlakke houten buitendeur met deurdranger (aangebracht aan de kant van de woning) en tochtwering.</p> <p>De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met uitbouw van 2400 mm.</p>	
<b>A2-400</b>	<b>Elektrische bediening kanteldeur of optie sectionaldeur (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 575,00</b> Vast
	<p>De kanteldeur (of optie sectionaldeur) elektrisch uitvoeren, bedienbaar met één handzender. Voor de elektrische aandrijving wordt een wandcontactdoos aangebracht in de garage.</p>	
<b>A2-402</b>	<b>Extra handzender bergingsdeur (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 195,00</b> Per stuk
	<p>Het extra los leveren van een handzender. Voor de elektrische aandrijving van de garagedeur.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-400.</p>	
<b>A2-410</b>	<b>Loopdeur in kanteldeur (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 1.650,00</b> Vast
	<p>De standaard kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De loopdeur, ca. 0,9m breed, wordt aan de woningzijde geplaatst.</p> <p>Het slot van de loopdeur heeft een cilinder die niet gelijk is aan de cilinders van de bergingsdeur en de buitendeurkozijnen van de woning.</p> <p>Niet mogelijk in combinatie met optie A2-400.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-430</b>	<b>Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 5.375,00</b> Vast
	<p>In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een houtenkozijn met dichte vlakke openslaande houten deuren geleverd en gemonteerd. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard garagedeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst.</p> <p>Het slot van de deur is voorzien van een cilinder die gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.</p>	
<b>A2-440</b>	<b>Sectionaaldeur in plaats van standaard kanteldeur (Bnrs 22, 27 t/m 32 en 36)</b>	<b>€ 1.700,00</b> Vast
	<p>In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst. De kleur van de sectionaaldeur is gelijk aan de standaard kanteldeur.</p> <p>Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Geen gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuivend deel schuifpui of positie loopdeur</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.</p>	
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 1.925,00</b> Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.725,00</b> Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>A3-231</b>	<b>Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.050,00</b> Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	
<b>A3-303</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 3.150,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.</p>	
<b>A3-313</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.750,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-315</b>	<b>Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.075,00</b> Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-300</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde bnrs 2 t/m 16, 19 t/m 22, 28 t/m 31 en 39 t/m 43)</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-310</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde Bnrs 09, 10, 22, 27, 32 en 43).</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-320</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde bnrs 3 t/m 15, 20 t/m 22, 24 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-500</b>	<b>Dakkapel circa 1,4m achtergevel (bnrs 2 t/m 16 en 19 t/m 22).</b>	<b>€ 17.000,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde niet voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>In plaats van standaard dakvenster.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	
<b>A4-512</b>	<b>Dakkapel circa 2,2 m achtergevel (bnrs 09,10 en 22 )</b>	<b>€ 18.500,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>WTW anders inregelen (1,0 dm3 extra toevoer in slaapkamer 4 en afvoeren in het toilet op de begane grond).</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A5-102</b>	<b>Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht</b>	<b>€ 888,43</b> Per stuk
	Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen. Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix. Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam ook PV paneel minder mogelijk aantal te controleren door kopersbegeleider. Prijs is exclusief BTW en per stuk.	
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Geen indelingswijzigingen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B1-100</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.  De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-101</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>  De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, technische ruimte, toiletruimte en/of de trapkast op de begane grond.  NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>B1-102</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping</b>  De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.  NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 1 vergroten (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 575,00</b> Vast
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 375,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 925,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning</p> <p>De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>B1-230</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 1.150,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt aangepast. Aan achter zijde wordt er een opening van ongeveer 1 meter breed gemaakt. Zo ontstaat er tussen de slaapkamer 2 en inloopkast 1 openingen om in de inloopkast te komen.</p> <p>In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>B1-300</b>	<b>Vergrote badkamer (2,84x2,51m) (bnr 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43)</b>	<b>€ 2.475,00</b> Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,84 meter breed wordt.</p> <p>Exclusief extra badaansluiting, deze kunt u via onze project showroom bestellen. Inclusief extra wand- en vloertegels.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Een deel van de overloop wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 01, 17, 18, 23, 28 t/m 31 en 37.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-830</b>	<b>Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 2 t/m 43 m.u.v. 17,18,23,28 t/m 31 en 37)</b>	<b>€ 5.150,00</b> Per stuk
	<p>Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht).</p> <p>Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden.</p> <p>MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Standaard keukeninstallatie</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nul-tekening.</p>	
<b>B2-500</b>	<b>Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-900</b>	<b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b>  De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.  Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving</b>	€ 0,00 Vast
<b>B3-210</b>	<b>Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel</b>  Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.  NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking ( bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ -500,00</b> Vast

Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatieopening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-322</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (bnr 2 t/m 16,19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ -1.500,00</b> Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad).</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Geen wijzigingen tegelwerk, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B4-002</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	Loodgieter	
C1-100	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (Bnrs 01 t/m 27 en 32 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (Bnrs 01 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.350,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente  Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	€ 0,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 250,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>  Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	<b>€ 200,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 105,00</b> Per stuk
<b>C2-210</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-220</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam</b>  Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiwand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 310,00</b> Per stuk

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 345,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>	<b>€ 525,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>	<b>€ 725,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 530,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-430</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-440</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 485,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-450</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 640,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-460</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 485,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-470</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 640,00</b> Per stuk</p>

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 315,00</b> Per stuk
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 400,00</b> Per stuk
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.  Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	<b>€ 290,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-550</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 415,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.</b>	<b>€ 570,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm<sup>2</sup> vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 390,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 720,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp 200 liter (2 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 40)</b>	<b>€ 700,00</b> Per stuk
	<p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt. Indien met kiest voor een bad in de vergrote badkamer is dit sterk aanbevolen.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A4s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-100</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep</b>	<b>€ 600,00</b> Vast
	Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	
<b>D6-102</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep</b>	<b>€ 700,00</b> Vast
	Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	
<b>D6-104</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep</b>	<b>€ 800,00</b> Vast
	Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Geén woning vergrotende opties volgens keuze lijst makelaar	€ 0,00 Vast
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)  Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.  Indien er volgens de berekening een extra afzuigventiel en een extra toevoerventiel moet worden geplaatst bij bnrs 01-12-13-17-18-23-37 wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst  De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01, 03 t/m 08, 11,14,15,17,18,20 t/m 23,37 en 39 t/m 42.	€ 24.750,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)</b>	<b>€ 37.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij bnrs 01, 09, 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 37 en 43, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01,03 t/m 08, 11, 14, 15, 17, 18, 20 t/m 23,37, 39 t/m 42.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-000</b>	<b>Geen wijzigingen garage/berging, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A2-002</b>	<b>Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel (Bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ 595,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Geen gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.</b>	<b>€ 0,00</b> Vast



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuifend deel schuifpui of positie loopdeur</b>  Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 1.925,00</b> Vast
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 5.725,00</b> Vast
<b>A3-231</b>	<b>Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	<b>€ 4.050,00</b> Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-303</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 3.150,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.</p>	
<b>A3-313</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.750,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>A3-315</b>	<b>Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.075,00</b> Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag</b>  U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.  Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-000</b>	<b>Geen dakramen/dakkapellen woning volgens Technische omschrijving</b>	€ 0,00 Vast
<b>A4-120</b>	<b>Standaard tuimeldakraam vergroten (bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 21, 24 t/m 26, 33 t/m 35 en 38 t/m 42)</b>  Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De afwerking blijft hetzelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.	€ 750,00 Per stuk
<b>A4-300</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde bnrs 2 t/m 16, 19 t/m 22, 28 t/m 31 en 39 t/m 43)</b>  In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.  NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	€ 2.000,00 Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-320</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde bnrs 3 t/m 15, 20 t/m 22, 24 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ 2.000,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-500</b>	<b>Dakkapel circa 1,4m achtergevel (bnrs 2 t/m 16 en 19 t/m 22).</b>	<b>€ 17.000,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht. Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde niet voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. In plaats van standaard dakvenster.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-510</b>	<b>Dakkapel circa 2,2 m achtergevel (bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16 en 19 t/m 21)</b>	<b>€ 17.250,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde niet voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. In plaats van standaard dakvenster.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer). Een (groter) deel van de hal is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16 en 19 t/m 21</p>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A5-102</b>	<b>Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht</b>	<b>€ 888,43</b> Per stuk
	<p>Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen.</p> <p>Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix.</p> <p>Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam ook PV paneel minder mogelijk aantal te controleren door kopersbegeleider.</p> <p>Prijs is exclusief BTW en per stuk.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Geen indelingswijzigingen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B1-100</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	
<b>B1-101</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, technische ruimte, toiletruimte en/of de trapkast op de begane grond.	
	NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	
<b>B1-102</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.	
	NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 1 vergroten (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 575,00</b> Vast
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.	<b>€ 375,00</b> Vast
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 925,00</b> Vast
<b>B1-230</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt aangepast. Aan achter zijde wordt er een opening van ongeveer 1 meter breed gemaakt. Zo ontstaat er tussen de slaapkamer 2 en inloopkast 1 openingen om in de inloopkast te komen. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 1.150,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-300</b>	<b>Vergrote badkamer (2,84x2,51m) (bnr 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43)</b>	<b>€ 2.475,00</b> Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,84 meter breed wordt. Exclusief extra badaansluiting, deze kunt u via onze project showroom bestellen. Inclusief extra wand- en vloertegels.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Een deel van de overloop wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43 Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 01,17,18,23,28 t/m 31 en 37.</p>	
<b>B1-830</b>	<b>Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 2 t/m 43 m.u.v. 17,18,23,28 t/m 31 en 37)</b>	<b>€ 5.150,00</b> Per stuk
	<p>Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden. MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Standaard keukeninstallatie</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nul-tekening.</p>	



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-500</b>	<p><b>Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch</b></p> <p>De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
<b>B2-900</b>	<p><b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b></p> <p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.</p> <p>Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<p>€ 0,00 Vast</p>
<b>B3-210</b>	<p><b>Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel</b></p> <p>Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking ( bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ -500,00</b> Vast
	<p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-322</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (bnr 2 t/m 16,19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ -1.500,00</b> Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad).</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Geen wijzigingen tegelwerk, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B4-002</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	Loodgieter	
C1-100	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (Bnrs 01 t/m 27 en 32 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (Bnrs 01 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.350,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente  Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	€ 0,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 250,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>  Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	<b>€ 200,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 105,00</b> Per stuk
<b>C2-210</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-220</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam</b>  Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 310,00</b> Per stuk

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 345,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>	<b>€ 525,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>	<b>€ 725,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 530,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-430</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 485,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 640,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-460</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 485,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-470</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 640,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 400,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 290,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-550</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 415,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.</b>	<b>€ 570,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm<sup>2</sup> vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 390,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 720,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp 200 liter (2 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 40)</b>	<b>€ 700,00</b> Per stuk
	<p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt. Indien met kiest voor een bad in de vergrote badkamer is dit sterk aanbevolen.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A5h KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-100</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 600,00</b> Vast
<b>D6-102</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 700,00</b> Vast
<b>D6-104</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 800,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Geén woning vergrotende opties volgens keuze lijst makelaar	€ 0,00 Vast
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)  Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.  NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.  Indien er volgens de berekening een extra afzuigventiel en een extra toevoerventiel moet worden geplaatst bij bnrs 01-12-13-17-18-23-37 wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst  De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01, 03 t/m 08, 11,14,15,17,18,20 t/m 23,37 en 39 t/m 42.	€ 24.750,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)</b>	<b>€ 37.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking.</p> <p>De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij bnrs 01, 09, 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 37 en 43, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01,03 t/m 08, 11, 14, 15, 17, 18, 20 t/m 23,37, 39 t/m 42.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-000</b>	<b>Geen wijzigingen garage/berging, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A2-002</b>	<b>Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel (Bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ 595,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting.</p> <p>Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel.</p> <p>In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Geen gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.</b>	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuifend deel schuifpui of positie loopdeur</b>  Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 1.925,00</b> Vast
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 5.725,00</b> Vast
<b>A3-231</b>	<b>Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	<b>€ 4.050,00</b> Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-303</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 3.150,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.</p>	
<b>A3-313</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.750,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>A3-315</b>	<b>Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.075,00</b> Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag</b>  U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.  Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-000</b>	<b>Geen dakramen/dakkapellen woning volgens Technische omschrijving</b>	€ 0,00 Vast
<b>A4-120</b>	<b>Standaard tuimeldakraam vergroten (bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 21, 24 t/m 26, 33 t/m 35 en 38 t/m 42)</b>  Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De afwerking blijft hetzelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.	€ 750,00 Per stuk
<b>A4-300</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde bnrs 2 t/m 16, 19 t/m 22, 28 t/m 31 en 39 t/m 43)</b>  In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.  NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	€ 2.000,00 Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-500</b>	<b>Dakkapel circa 1,4m achtergevel (bnrs 2 t/m 16 en 19 t/m 22).</b>	<b>€ 17.000,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde niet voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>In plaats van standaard dakvenster.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Een (groter) deel van de overloop 1e verdieping is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs</p>	
<b>A4-510</b>	<b>Dakkapel circa 2,2 m achtergevel (bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16 en 19 t/m 21)</b>	<b>€ 17.250,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde niet voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. In plaats van standaard dakvenster.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer). Een (groter) deel van de hal is aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied volgens de Beng berekening voor de bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16 en 19 t/m 21</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
5	<b>Energieopties</b>	
A5-100	Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
A5-102	Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht  Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen. Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix. Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam ook PV paneel minder mogelijk aantal te controleren door kopersbegeleider. Prijs is exclusief BTW en per stuk.	€ 888,43 Per stuk
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
1	<b>Indelingen</b>	
B1-000	Geen indelingswijzigingen, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
B1-100	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.  De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	€ 250,00 Per stuk



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-101</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, technische ruimte, toiletruimte en/of de trapkast op de begane grond.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.</p>	
<b>B1-102</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.</p>	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 1 vergroten (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 575,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.</p>	
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 375,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
B1-220	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 925,00 Vast
B1-230	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>  De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt aangepast. Aan achter zijde wordt er een opening van ongeveer 1 meter breed gemaakt. Zo ontstaat er tussen de slaapkamer 2 en inloopkast 1 openingen om in de inloopkast te komen. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 1.150,00 Vast
B1-300	<b>Vergrote badkamer (2,84x2,51m) (bnr 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43)</b>  De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,84 meter breed wordt. Exclusief extra badaansluiting, deze kunt u via onze project showroom bestellen. Inclusief extra wand- en vloertegels.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Een deel van de overloop wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied bnrs 2 t/m 8, 11 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36, 38 t/m 43 Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 01,17,18,23,28 t/m 31 en 37.	€ 2.475,00 Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-830</b>	<b>Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 2 t/m 43 m.u.v. 17,18,23,28 t/m 31 en 37)</b>	<b>€ 5.150,00</b> Per stuk
	<p>Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht).</p> <p>Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden.</p> <p>MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Standaard keukeninstallatie</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	
<b>B2-500</b>	<b>Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-900</b>	<b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b>  De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.  Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving</b>	€ 0,00 Vast
<b>B3-210</b>	<b>Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel</b>  Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.  NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking ( bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ -500,00</b> Vast
	<p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-322</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (bnr 2 t/m 16,19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 43)</b>	<b>€ -1.500,00</b> Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad).</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Geen wijzigingen tegelwerk, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B4-002</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	Loodgieter	
C1-100	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (Bnrs 01 t/m 27 en 32 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-140	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater) (Bnrs 28 t/m 31)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (Bnrs 01 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.350,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente  Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	€ 0,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-400</b>	<b>T-stuk afvoer condensdroger</b>  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	<b>€ 250,00</b> Vast
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>  Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	<b>€ 200,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 110,00</b> Per stuk



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 105,00</b> Per stuk
<b>C2-210</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond</b>  Alle standaard inbouw wandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-220</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping</b>  Alle standaard inbouw wandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam</b>  Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 195,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 310,00</b> Per stuk
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 345,00</b> Per stuk
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>  Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.  Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 525,00</b> Per stuk
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>  Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 725,00</b> Per stuk

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 530,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).                      De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.                      Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB                      Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.                      De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.                      De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-430</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 485,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 640,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-460</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 485,00</b> Per stuk
<b>C2-470</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.  Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 640,00</b> Per stuk
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 315,00</b> Per stuk
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 400,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 290,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-550</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 415,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-770</b>	<p><b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	<p><b>€ 325,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-775</b>	<p><b>Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm<sup>2</sup> vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	<p><b>€ 570,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-800</b>	<p><b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 310,00</b> Per stuk</p>

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 390,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 720,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp 200 liter (2 t/m 16, 19 t/m 22, 24 t/m 27, 32 t/m 36 en 38 t/m 40)</b>	<b>€ 700,00</b> Per stuk
	Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt. Indien met kiest voor een bad in de vergrote badkamer is dit sterk aanbevolen.	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.	
<b>D1-200</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A6s KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	<b>€ -50,00</b> Vast
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	<b>€ -50,00</b> Vast
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-100</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 600,00</b> Vast
<b>D6-102</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 700,00</b> Vast
<b>D6-104</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 800,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel Type A en B (Bnrs 01 t/m 27,32 t/m 43)</b>	<b>€ 37.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij bnrs 01, 09, 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 37 en 43, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de bnrs 01,03 t/m 08, 11, 14, 15, 17, 18, 20 t/m 23,37, 39 t/m 42.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-000</b>	<b>Geen wijzigingen garage/berging, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>A2-002</b>	<b>Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel (Bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ 595,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting</p>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Geen gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.</b>	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuifend deel schuifpui of positie loopdeur</b>  Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 1.925,00</b> Vast
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (Bnrs 1 t/m 43)</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>€ 5.725,00</b> Vast
<b>A3-231</b>	<b>Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>  Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	<b>€ 4.050,00</b> Vast

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-303</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 3.150,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.</p>	
<b>A3-313</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 5.750,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>A3-315</b>	<b>Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (Bnrs 1 t/m 43)</b>	<b>€ 4.075,00</b> Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag</b>  U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.  Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-000</b>	<b>Geen dakramen/dakkapellen woning volgens Technische omschrijving</b>	€ 0,00 Vast
<b>A4-340</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (zijgevel bnr 17,18,23 en 37).</b>  In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.  NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op! Niet mogelijk bij bnr 01.	€ 2.000,00 Per stuk
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening</b>	€ 0,00 Vast



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A5-102</b>	<b>Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht</b>	<b>€ 888,43</b> Per stuk
	<p>Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen. Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix. Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam ook PV paneel minder mogelijk aantal te controleren door kopersbegeleider. Prijs is exclusief BTW en per stuk.</p>	
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Geen indelingswijzigingen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B1-100</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.</p>	
<b>B1-101</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, technische ruimte, toiletruimte en/of de trapkast op de begane grond.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-102</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Let op ! Dient gekozen te worden per verdieping en prijs is per stuk.</p>	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 1 vergroten (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 575,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.</p>	
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 375,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op deze optie geldt niet voor de bnrs 28 t/m 31.</p>	
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 925,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-230</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast (Bnr 01 t/m 27 en 32 t/m 43)</b>	<b>€ 1.150,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt aangepast. Aan achter zijde wordt er een opening van ongeveer 1 meter breed gemaakt. Zo ontstaat er tussen de slaapkamer 2 en inloopkast 1 openingen om in de inloopkast te komen. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
<b>B1-840</b>	<b>Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 01,17,18,23 en 37)</b>	<b>€ 6.300,00</b> Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant tot rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L-vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden. MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Standaard keukeninstallatie</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nul-tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-500</b>	<p><b>Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch</b></p> <p>De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
<b>B2-900</b>	<p><b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b></p> <p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.</p> <p>Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<p>€ 0,00 Vast</p>
<b>B3-210</b>	<p><b>Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel</b></p> <p>Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking ( bnrs 01 t/m 43)</b>	<b>€ -500,00</b> Vast
	<p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-320</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (bnr 01,17,18,23 en 37)</b>	<b>€ -2.000,00</b> Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad)</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Geen wijzigingen tegelwerk, woning volgens Technische Omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B4-002</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	Loodgieter	
C1-100	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (Bnrs 01 t/m 27 en 32 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.175,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (Bnrs 01 t/m 43)  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.350,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente  Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	€ 0,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 250,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>  Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	<b>€ 200,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk



# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 105,00</b> Per stuk
<b>C2-210</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-220</b>	<b>Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping</b>  Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam</b>  Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 310,00</b> Per stuk

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 345,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>	<b>€ 525,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>	<b>€ 725,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 530,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b>	<b>€ 430,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-430</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b>	<b>€ 585,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-440</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 485,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-450</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 640,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-460</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 485,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-470</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 640,00</b> Per stuk</p>

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 315,00</b> Per stuk
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 400,00</b> Per stuk
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.  Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	<b>€ 290,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-550</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 445,00</b> Vast
	<p>De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	

**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 415,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 285,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>  Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.  Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 325,00</b> Per stuk
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>  Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.  Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.  Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.	<b>€ 325,00</b> Per stuk



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.</b>	<b>€ 570,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm<sup>2</sup> vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 390,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-815</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 720,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-000</b>	<b>Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-000</b>	<b>Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>	<b>€ -50,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

# KEUZELIJST



**Project** : Tuinenrijk Veld 2 Rosmalen

Werknummer : 50209360

**Woningtype** : A1 KOOLWITJE

**Datum** : 14-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-100</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 600,00</b> Vast
<b>D6-102</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 700,00</b> Vast
<b>D6-104</b>	<b>Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep</b>  Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	<b>€ 800,00</b> Vast